

## 豊洲市場 千客万来施設 出店ご案内

平素より大変お世話になっております。

この度、おかげ様で千客万来施設の本格着工に入ることが出来ました。

つきましては、誠に簡単ではございますが、千客万来施設の出店ご案内を申し上げます。

### 1. 施設所在地と規模

所在地：東京都江東区豊洲6-101-1の一部

規模：延べ床面積34,000㎡（温浴棟、商業棟合算）

温浴棟 地上9階 湯河原温泉、箱根温泉を計画中 万葉倶楽部運営

商業棟 地上3階 飲食+物販（食物販含む）+その他サービス部門

2階にてゆりかもめ「市場前駅」と連結（ペDESTリアンデッキ）

### 2. 施設全体コンセプト

#### ・千客万来施設の基本方針

築地特有の貴重な財産である賑わいを継承・発展させるとともに、豊洲市場本体施設と連携し、豊洲ならではの活気や賑わいを生み出すことで、豊洲市場の魅力を高めつつ、地域のまちづくりや活性化に貢献することを目的としています。

- ・築地場外市場からの誘致（築地で培われた伝統の継承）
- ・市場業者との連携（新鮮な魚介類や青果など市場らしさの体験）
- ・地元の商店街等との連携（豊洲地区の一体感）

「食を起点に日本の文化を発信する新しい東京の顔」として、「豊洲江戸前市場（いちば）」をコンセプトに、長く賑わいの絶えないまちづくりに取り組んでまいります。

観光客のみならず地域の皆様からも「愛着を持っていただける施設」を目指します。

#### ・ターゲットとなるお客様想定

豊洲市場を訪れる国内外の観光客、江東区を中心とする近隣エリアの居住者、ワーカーの皆様、さらに豊洲市場関係者の皆様といった多様なお客様を想定しております。

### 3. 年間見込み客数（市場調査より）

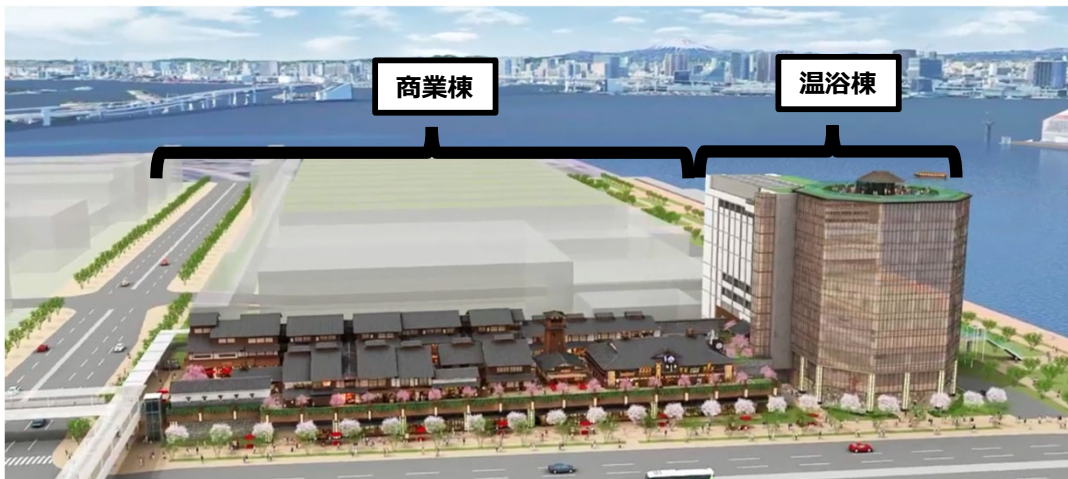
温浴施設 年間 60万人

商業施設 年間 200万人

### 4. 各フロアゾーニング

施設全体は「温浴棟」と「商業棟」に分かれております。

【上空より建物全体イメージ】





・商業棟について（今回ご出店の検討を頂きたい箇所になります）

【環状2号線より全体イメージ】

【1階】 グランドレベルです。

現計画：路面店 コンビニエンスストア バス駐車場 駐輪場

【2階】 「市場前駅」と連結しているフロアになり、本施設の核となるフロアです。

イメージパースの通り、木造にて江戸の街並みを再現しております。

現計画：飲食店、食物販店 物販店

※豊洲市場と連携し、仲卸さんの「目利き」にこだわった店舗を計画しております。

【3階】 江戸の街の上階です。

現計画：飲食店、フードコート、団体対応飲食店



【商業棟2階イメージ】



【商業棟上空よりイメージ】

## 5. スケジュール

2023年9月 竣工予定

## 6. 出店条件および区画

現在、各所調整、精査しております。関心表明を頂いた方へ決定次第、順次お知らせいたします。募集させて頂きたい出店形態は【飲食】【物販(食物販含む)】【その他サービス】となります。別紙「出店関心表明書」にてFAXでご送付頂くか、下記メールにてご意向をお聞かせください。提出期限…2022年3月31日まで どうぞよろしくお願いいたします。

★★★ご不明点、お問い合わせはこちらまでお願いいたします。★★★

株式会社GET(ゲッツ) (リーシング担当会社)

住所：〒113-0034東京都文京区湯島1-2-13 御茶ノ水明神ビル8階

電話：03-6262-5987 FAX：03-6206-0743

Eメール：[info@get-s.jp](mailto:info@get-s.jp) 担当：小野田

※外出が多いので、メールにてお願いできればと存じます

万葉倶楽部株式会社 (千客万来施設運営会社)

住所：〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1-14-48 ジャンボーナックビル8階

電話：0465-43-6105 担当：関根

# 豊洲市場 千客万来施設 出店関心表明書

ファックス送付先：03-6206-0743

ファックス番号にお間違いの無いようお気をつけ下さい。期限…2022年3月31日まで

<b>組合・団体名</b>	
<b>御社名</b>	
<b>屋号・商号</b>	
<b>出店検討分野</b> 該当する項目に○をつけて下さい。	<b>飲食</b> <b>物販</b> <b>その他</b> (食物販含む)
<b>業態・取扱品目</b>	
<b>住所 等</b>	〒
	住所
	TEL
	FAX

1週間を目安に、弊社よりFAX受領の連絡をさせていただきます。その際ご連絡先となつていただく担当者様につきまして、以下の欄にてお知らせ下さい。基本的には電話での連絡を予定しております。時間帯のご指定等、ご要望のある場合は備考欄にご記入下さい。

<b>ご担当者様氏名</b>	
<b>ご担当者様連絡先</b>	TEL
	携帯電話
	メール
<b>備考</b>	