

令和6年6月新たなランドマーク誕生！

歴史と文化の風情を感じる街、小田原市城山。

1F:コンビニエンスストア生花店・物販
3F:診療所(透析・内科外来)調剤薬局・美容整形
4F-17F:住居190世帯

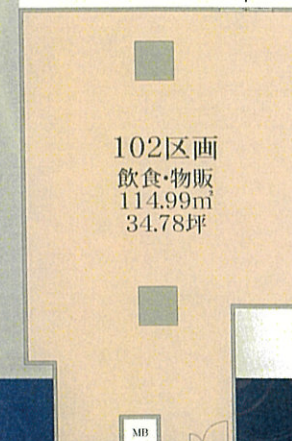
1F
募集 新築

Outline & Rent conditions

物件概要・賃貸条件

■所在地/小田原市城山1丁目4番1号 ■構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付17階建 ■用途地城/商業地城 ■築年月/令和6年6月末 ■オープン/令和6年7月予定 ■駐車場/BF22台 ■契約形態/定期借家契約 ■期間/5年(更新) ■保証金/10ヶ月 ■礼金/1.1ヶ月(税込) ■仲介手数料/1.1ヶ月(税込) ■内装管理費(エレベーター) /6,000円/㎡ ■工事中の共益費/5,000円/㎡ ■設備/上水道・東電電力・都市ガス・公共下水 ■備考/※詳細は打ち合わせによる。

号室	102
専有面積	114.99㎡(34.83坪)
月額賃料(税別)	853,000円
月額賃料(税込)	938,300円
共益費(税別)	87,000円
共益費(税込)	95,700円
種目	飲食店・物販



貸店舗・事務所 城山タワープラザ

新幹線ターミナル隣!
アクセス良好な好立地!!



JR東海道新幹線/JR東海道線
小田急小田原線/箱根登山鉄道
伊豆箱根鉄道大雄山線

来訪者用パーキング22台完備
駅ロータリー側から直通エスカレーター設置

「小田原」1分
駅徒歩

Life Information 周辺環境

- 城山郵便局.....約170m
- ラスカ.....約350m
- ミナカ.....約150m
- 横浜銀行.....約550m
- ドン・キホーテ.....約650m



神奈川県事(2)第28747号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1丁目14-48

ウエタカ商事株式会社

TEL 0465-46-7794

FAX 0465-24-5900

uetaka.ueno@gmail.com

客付会社様へ

■手数料

客付手数料	貸	借	増	100%
敷金の割合	貸	借	増	100%
客付手数料	貸	借	増	100%
敷金の割合	貸	借	増	100%

■取引態様/専任媒介